



## Cabinet de Conseil Hôtellerie





## À propos de PHG Hotels & Resorts

Le cabinet de conseil en hôtellerie PHG a été fondé en 2009 comme une alternative personnalisée et pragmatique aux services de conseil offerts par les grands cabinets immobiliers plus généralistes.

Les consultants de PHG ont occupé des postes de direction dans des chaînes hôtelières. Nous offrons à nos clients des solutions concrètes et pratiques, basées sur une expérience réelle de plusieurs dizaines d'années de travail dans le domaine de l'exploitation d'actifs hôteliers.

Nous avons travaillé dans les principales destinations urbaines et balnéaires en Espagne, mais aussi sur des marchés comme le Maroc, le Mexique, République Dominicaine, Cuba, Brésil, Colombie, France, Royaume Uni et États Unis.

Avant la création de PHG en 2009, Ivar Yuste a participé aussi à des projets touristiques à Ukraine, Russie, Roumanie, Turquie, Grèce, Malta, Tunisie, Inde, Pakistan, Sri Lanka, Arabie Saoudite, Qatar, UAE, Kenya, Maurice, Afrique du Sud, Liban et Jordanie.



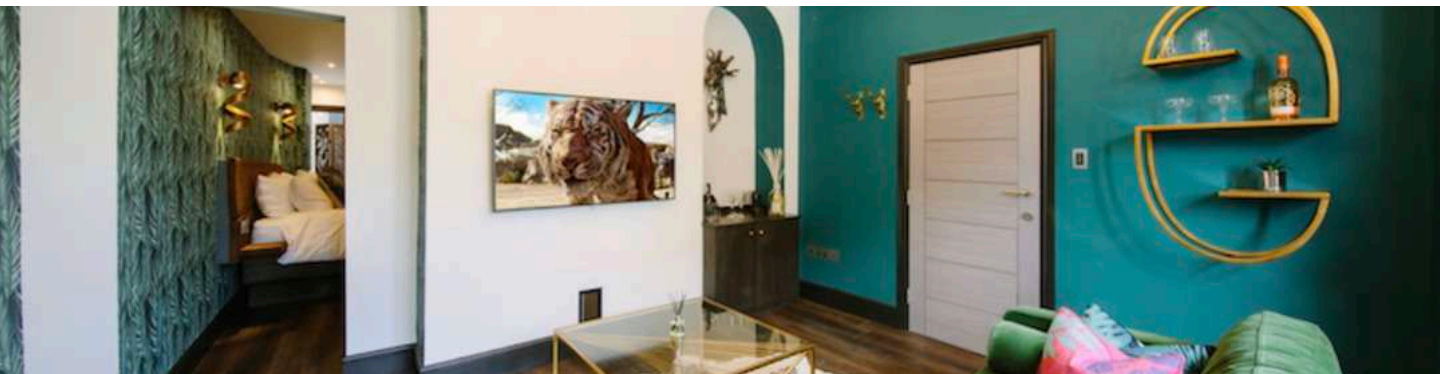
Nous contribuons au succès de vos projets hôteliers



## Services

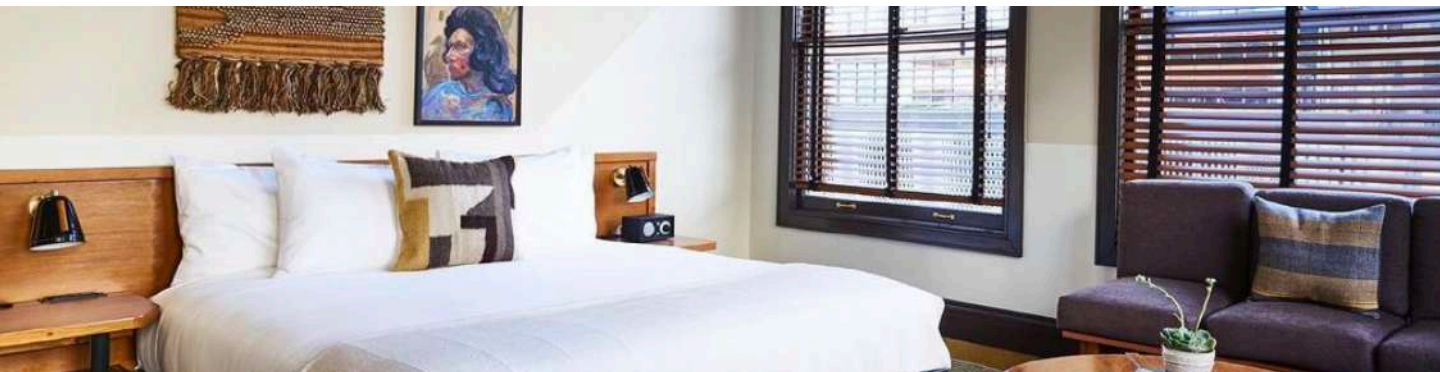
- Acquisition, vente et bail commercial
- Études de marché et faisabilité
- Recherche et sélection d'opérateurs hôteliers et de marques en franchise
- *Asset management* hôtelier
- Conseil et accompagnement stratégique





## Nos clients

- Propriétaires et investisseurs hôteliers
- Banques et caisses
- Fonds et SIIC
- Compagnies d'assurance
- *Family offices*
- Investisseurs particuliers
- Groupes immobiliers et hôteliers
- Secteur publique
- Clubs sportifs



## **Ivar Yuste, Directeur**

Ivar Yuste dirige une équipe de consultants experts chez PHG. Dans la phase précédente à la création de PHG, Ivar a occupé le poste de Directeur Général du Développement corporatif, et membre du comité de direction, chez BlueBay Hotels & Resorts, la division hôtelière du géant touristique Marsans. Précédemment, Ivar a été Directeur du Développement EMEA au sein de Wyndham Worldwide, une des plus grandes franchises hôtelières américaines (NYSE:WYN). Enfin, Ivar Yuste a exercé de fonctions diverses dans le développement des affaires et les opérations de compagnies, toujours liées au tourisme, comme SITA, Sabre, Spanair et Continental Airlines.

MBA à The University of Chicago Booth Graduate School of Business (Chicago, USA), Ivar a obtenu son diplôme de Hotel Investment and Financing Program à Cornell University, parle anglais, français et espagnol, et est membre de l' International Society of Hospitality Consultants (ISHC) [www.ishc.com](http://www.ishc.com) .



PHG Hotels & Resorts  
Paseo Pintor Rosales, 60 – Entrep. D  
28008 Madrid  
Espagne  
+34 91 056 92 11  
[phg@phgr.com](mailto:phg@phgr.com)  
[phgr.com](http://phgr.com)