

Alimarket

El proyecto de El Pallol va tomando forma

RICARDO VALLANO | 05/04/2018 [Urbanos](#)



[Ginkoplanet](#), la promotora del hotel de 4E que irá situado junto al centro comercial de ‘El Pallol’, de Reus (Tarragona), ha comenzado las obras de derribo de la última finca en pie donde está proyectado que se levante el futuro establecimiento. El inmueble que será ahora derribado fue adquirido por Ginkoplanet a mediados del pasado año, después de arduas negociaciones con la propiedad. Si bien, la demolición del edificio se retrasó al no obtener los permisos necesarios hasta el pasado 27 de febrero. Ahora parece que arranca finalmente un proyecto que llevaba estancado más de una década. [Como se recordará](#), tras continuos retrasos de las licencias y de negociaciones con particulares, Ginkoplanet tomaba en 2009 el testigo del proyecto iniciado en un principio por la cadena catalana [Faderson Hotels](#).

El futuro hotel de El Pallol contará con una superficie total de 9.000 m², la mitad de la cual será destinada al alojamiento hotelero, y los otros 4.500 m² a retail (la mitad de la superficie pertenece en propiedad a Ginkoplanet, mientras que la otra mitad es una concesión del Ayuntamiento por 60 años). El hotel contará con una capacidad alojativa de entre 78 y 82 habitaciones y ofrecerá zona de restauración, gimnasio y una terraza en la cubierta con una pequeña piscina. El establecimiento estará situado en una zona céntrica de Reus, en concreto en la Plaza de Evarist Fábregas i Pamiés, junto al centro comercial ‘El Pallol’. “El edificio

está estratégicamente situado entre la iglesia y el Ayuntamiento, con lo que inevitablemente va a tener un alto componente de servicio para bodas, eventos y celebraciones”, comentan las fuentes, que recuerdan que la localidad se encuentra a su vez muy cerca de atracciones turísticas y de ocio como, Port Aventura o Ferrari World, y de las playas de Salou o Cambrils, entre otras.

Negociaciones

Según ha podido saber Alimarket Hoteles, Ginkoplanet -sociedad que cerraba el ejercicio 2016 con una cifra de negocio de 1,16 M€ y administrada por el empresario José Moral Pujol-, se encuentra en la fase final de negociaciones con varios operadores "muy interesados en explotar en alquiler" el complejo reusense, operación en la que participa la consultora hotelera PHG Hotels & Resorts. “La semana que viene tenemos la última ronda de visitas por parte de los operadores hoteleros interesados y la propiedad espera tomar una decisión en abril”, explican desde PHG. El contrato será de arrendamiento con llave en mano y entre los grupos interesados “se encuentran destacadas cadenas nacionales y algunas regionales, además de dos importantes marcas con sello internacional en franquicia”, añaden las mismas fuentes. La intención de los socios es cerrar el acuerdo de anteproyecto con el futuro explotador para comenzar las obras de levantamiento en las próximas semanas (periodo de obra previsto de 12 meses) y estrenar el hotel en 2019.

Actualmente, la localidad tarraconense de Reus cuenta con un total de seis establecimientos hoteleros, que suman más de 400 unidades alojativas, según el Censo Alimarket Hoteles. De estos activos solamente dos cuentan con categoría de 4E, son el 'Brea's Hotel' (50 ud) y el 'NH Ciutat de Reus' (84 ud).

Alimarket