



■ EMPRESAS | MERCADOS | ECONOMÍA | CONSUMO

CONCURSO PÚBLICO DE LA GENERALITAT

# Valencia hará un hotel temático en Cheste para impulsar su Gran Premio

La Generalitat se suma a la fiebre de los hoteles temáticos ligados al deporte y, en línea con los planes de Florentino para el Bernabéu, levantará uno en el Circuito Ricardo Tormo



## AUTOR

R. UGALDE

✉ [Contacta al autor](#)

🐦 [RuthUgalde](#)

## TAGS

CIRCUITO DE CHESTE –  
GENERALITAT VALENCIANA – XIMO  
PUIG – RENTABILIDAD –  
COMUNIDAD VALENCIANA –  
HOTELES – CONCURSO PÚBLICO –  
REAL MADRID – SANTIAGO  
BERNABÉU – MESTALLA

TIEMPO DE LECTURA 4 min

05.04.2016 – 05:00 H.

La fiebre hotelera ha llamado a las puertas de la **Generalitat valenciana**. El Gobierno del socialista **Ximo Puig** ha decidido aprovechar el fuerte interés inversor que existe actualmente sobre este tipo de activos para sacar rentabilidad a una de las múltiples herencias que ha recibido tras dos décadas de ejecutivos populares: **el Circuito Ricardo Tormo**.

Los planes del Ejecutivo levantino pasan por desarrollar un **hotel dentro de las instalaciones deportivas** donde cada año se celebra uno de los grandes premios de Moto GP. Para abordar este proyecto, la empresa pública **Circuito del Motor y Promoción Deportiva** ha contratado a la consultora **PHG**, especializada en este tipo de trabajos, para analizar la viabilidad de esta idea.

Tras un primer estudio, realizado a principios de año, se ha decidido **abrir un concurso** para encontrar un operador hotelero que convierta en hotel un edificio que ya existe dentro del circuito y que actualmente funciona como restaurante.



Panorámica del Circuito de Cheste.

Este inmueble cuenta con una superficie total de **3.200 metros cuadrados**, repartidos en planta baja más tres en altura y, en función del diseño final, podría llegar a albergar hasta 100 habitaciones y contar con una categoría de cuatro estrellas. El carácter temático de este establecimiento se construirá en torno al futuro restaurante del hotel y a un 'sport bar', entre otras opciones.

La empresa Circuito del Motor está actualmente inmersa en el proceso de **contactar con operadores interesados**, al tiempo que está terminando de diseñar los pliegos definitivos del concurso, con la vista puesta en lanzar el concurso en el plazo de un mes y medio o dos meses, y cerrar su adjudicación para junio, según ha podido confirmar **El Confidencial** con fuentes oficiales.

## Listo para marzo de 2017

Debido a que el Gran Premio de Moto GP es en la segunda semana de noviembre, el grueso de las obras se desarrollará en la recta final del año, lo que permitirá tener el **establecimiento plenamente operativo para marzo de 2017**. Entre los criterios que valorará la sociedad pública para la adjudicación, además de la calidad del proyecto, estarán el canon anual que se comprometa a pagar cada operador y el plazo de la concesión.

Los números con los que ya se está trabajando estiman una **inversión del entorno de los 4,5 millones** de euros para transformar el edificio ya existente en hotel, y un ratio de ocupación mínimo del 50%, ya que actualmente esta instalación atrae a 300.000 aficionados anuales. Sin embargo, la idea es disparar esta cifra, ya que se espera que el hotel sirva como imán y, además, abra las puertas a otro tipo de actividades, como convenciones, acciones de 'company days' y ocio en general.



Circuito Ricardo Tormo

Con esta iniciativa, el Ejecutivo de Ximo Puig sigue la estela marcada por el **Real Madrid de Florentino Pérez**, que ya cuenta con la residencia del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, proyecto que también estuvo asesorado por PHG y donde **Meliá** terminó siendo elegido como operador.

Por el momento, este es el único ejemplo de hotel ubicado en instalaciones deportivas en España, una fuente alternativa de ingresos que cada vez están analizando más

compañías. De hecho, también en Valencia se está hablando de un **proyecto de Peter Lim en el campo de Mestalla**; mientras que en Madrid continúan las negociaciones entre el club merengue y el ayuntamiento para levantar un **establecimiento en la esquina del Bernabéu**, y en Port Aventura está proyectado el **Ferrari Land para 2017**.

Aunque los **planes del Ricardo Tormo son pioneros en el mundo del motor** en España, fuera de nuestras fronteras ya existen varias referencias, como el **Viceroy Yas**, ubicado en el Circuito de Fórmula Uno de Abu Dhabi; el **hotel Motodrom**, en Hockenheim (Alemania); el **Suzuka Circuit Hotel**, situado en la localidad nipona del mismo nombre; el **Lindner Congress & Motorsport Hotel** y el **Hotel Dorint**, ambos en el Circuito de Nürburgring (Alemania), y el **Iron Horse Hotel**, situado en Milwaukee, junto a la central mundial de Harley Davidson (Estados Unidos).

## Apetito inversor

Aunque el Circuito de Cheste es famoso por el Gran Premio de Moto GP que organiza cada año, durante el resto del ejercicio **organiza diferentes eventos** tanto de motos como de coches y ciclismo, que le permiten sumar el citado flujo de 300.000 visitantes al año. Una actividad que quiere multiplicar con la apertura del hotel, para **aprovechar también el dorado momento** que vive el sector en España.

El **volumen de inversión hotelera** alcanzó los 2.650 millones de euros en 2015, un 220% más que en el año anterior, según las cifras que maneja la consultora especializada JLL Hotels & Hospitality Group.